

Comune di Sanfront (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23/2015. Acquisto e permuta porzione di terreno per allargamento strada pubblica in Via Vecchia Saluzzo. Sdemanzializzazione di parte di strada pubblica individuata al Foglio 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- Che in data 04 maggio 2015 è pervenuta, al n° 1829 del protocollo del Comune di Sanfront, una domanda (autorizzazione paesaggistica comunale in virtù di sub delega) a firma della Sig.ra DOSSETTO Enrica, nata a Savigliano il 14/02/1981 per la realizzazione di una recinzione costituita da un muretto o cordolo avente un'altezza non superiore a 50 cm, con soprastante cancellata in ferro a disegno semplice e lineare per un'altezza massima complessiva non superiore a mt. 2,00, realizzabile sul terreno descritto a Catasto al Foglio XX mappali n° 906 e 1551 confinante, quest'ultimo, con la strada vicinale d'uso pubblico "Via Vecchia Saluzzo";
- Che sul lato opposto della stessa strada, prospettante il tratto di recinzione in progetto e quindi al mappale n° 1551 sopraccitato, esiste una proprietà privata appartenente al Sig. DOSSETTO Matteo Michele, nato a Sanfront il 18/06/1950, padre della Sig.ra DOSSETTO Enrica sopra generalizzata, descritta a Catasto al Foglio XVI mappale 88 misurante complessivamente mq. 65,00;
- Che a seguito di opportuni accordi con l'Amministrazione comunale in sede urbanistica, stipulati sulla base delle preesistenze in atto, il tratto di strada interessato dai lavori dovrebbe garantire una larghezza complessiva del sedime viario pari a mt. 4,20 comportante un "allargamento" nella suddetta proprietà (Foglio XVI mappale n° 88) di 20 mq. al fine di garantire il rispetto degli accordi intercorsi;
- Che il Sig. DOSSETTO Matteo Michele, sopra generalizzato, a seguito di ulteriori accordi con l'Amministrazione Comunale, si è reso disponibile a cedere completamente la parte residua della sua proprietà (Foglio XVI mappale n° 88) misurante 45,00 mq. al fine di garantire un allargamento del sedime viario sino ad una sezione di mt. 6,60 nel tratto a monte e di mt. 5,60 nel tratto a valle a condizione che il lato dell'erigenda recinzione della propria figlia DOSSETTO Enrica, sopra generalizzata, prospettante il Foglio XX mappale n° 1551 possa essere realizzato parzialmente sulla strada pubblica (interessando la medesima per uno spazio di 4,20 mq.) ed a seguito di un adeguato conguaglio economico per la cessione della parte residuale del proprio terreno come quantificato in narrativa;

Considerato che a seguito di un apposito sopralluogo in loco da parte del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Amministrazione è stato possibile appurare che, anche sulla base delle preesistenze esistenti (vecchi muretti, posizione della strada pubblica, ecc), tale permuta / acquisto di terreno porterebbe indubbi benefici per il sedime viario considerato, soprattutto in relazione alla sezione media dello stesso che passerebbe dai mt. 4,20 urbanisticamente concordati ai 6,10 derivanti dall'ulteriore accordo tra le parti; senza considerare che tale soluzione proposta permetterebbe di rendere più lineare il tracciato stradale nel contesto ove il medesimo è inserito;

Considerato che la permuta / acquisto di cui trattasi è stata valutata dall'Ufficio Tecnico competente in complessivi Euro 500,00 comprensivi degli oneri per lo smantellamento di tutte le preesistenze in atto sul terreno considerato (Foglio XVI mappale n° 88) e della predisposizione e preparazione dell'allargamento viario di cui trattasi al fine di rendere il medesimo immediatamente fruibile da parte dell'utenza pubblica;

Ritenuta vantaggiosa e conveniente per l'Ente la suddetta permuta / acquisto del terreno descritto a Catasto al Foglio XVI mappale n° 88 appartenente al Sig. DOSSETTO Matteo Michele, nato a Sanfront il 18/06/1950, (omissis);

Considerato che la realizzazione dell'allargamento viario in questione non comporterà previsioni di spesa per gli esercizi finanziari futuri;

Preso atto che, sulla base di quanto sopra, si ritiene di poter procedere in merito, previa procedura di sdemanializzazione del tratto di strada interessato, che ha una superficie di circa 4,20 mq come indicato sulla mappa catastale e evidenziato nella allegata planimetria;

(omissis)

D E L I B E R A

1. Di procedere alla sdemanializzazione, per i motivi in premessa citati, di tratto della strada vicinale come graficamente evidenziata nella planimetria allegata, di metri 4,20 circa, salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione con conseguente passaggio dei suddetti beni al Patrimonio disponibile del Comune;

2. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n.86/96;

3. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. 86/96;

4. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art.3 L.R. n. 86/96;

5. Di consentire, successivamente alla definitività del procedimento di sdemanializzazione, la permuta / acquisto del terreno descritto a Catasto al Foglio XVI mappale n° 88 appartenente al Sig. DOSSETTO Matteo Michele, nato a Sanfront il 18/06/1950, *(omissis)*, misurante complessivamente mq. 20 (occupazione urbanisticamente concordata sul mappale descritto a Catasto al Foglio XVI mappale n° 88 del Comune di Sanfront) e mq. 45,00 (cessione del medesimo terreno per l'allargamento della sede viaria) oltre a mq. 4,20 relativi alla cessione di una porzione di strada pubblica per consentire l'allineamento della sede stradale alle preesistenze ivi esistenti come graficamente indicato nell'ingrandimento planimetrico in scala 1:200 allegato alla presente;

6. Di dare atto che il valore determinato per l'acquisto della suddetta porzione di terreno descritta a Catasto al Foglio XVI mappale n° 88 del Comune di Sanfront, comprensivo degli oneri per la predisposizione del medesimo per la circolazione veicolare, da corrispondere complessivamente al Sig. DOSSETTO Matteo Michele, nato a Sanfront il 18/06/1950, ammonta ad Euro 500,00 valore che, in relazione alle motivazioni di cui in narrativa, può ritenersi equo e conveniente per l'Ente;

(omissis)